

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес __. __. 200_ г. в гр. _____ въз основа на чл. 228 - 239 от Закона за задълженията и договорите се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между:

1. _____ с ЕГН _____, ЛП сер. __
N _____, от _____, ул. " _____" N __, наричан
за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, и

2. _____ с ЕГН _____,
ЛП сер. _____, N _____ наричани за краткост **НАЕМАТЕЛ**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване под наем собствения си недвижим имот, находящ се в гр. _____, ул. " _____" N __, вх. __ ет. __, а именно - апартамент N __, състоящ се от _____.

Помещенията се предават в добро състояние.

На наемателя се предоставя следното обзавеждане:

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

2. Наемна цена: **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** или на упълномощено от него лице месечен наем в размер на _____ лв.

3. Начин на плащане: **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща посочения в т.2 наем до 5 (пето) число на текущия месец в брой, като при сключване на договора се заплаща _____.

4. Месечната наемна цена е твърда и не подлежи на промяна до изтичане на срока на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава уговорения наем при договорените условия.

6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде настоящия имот в състояние, в което да изпълнява предназначението си.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок уговорения месечен наем и консумативните разходи (телефон, ел. енергия, вода, чистачка на входа и др.) по условията и реда на съответните служби.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка разходите по отстраняването на всички дребни повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота.

9. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за виновно причинените вреди по време на ползване на наетия имот, с изключение на естественото износване.

10. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва трайни подобрения и реконструкции в наетия имот след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, като при даване на съгласието се определя с допълнително споразумение между страните дали разходите извършени от НАЕМАТЕЛЯ ще се приспаднат от наема или не. След изтичане срока на договора трайните подобрения остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота на трети лица.

12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщи незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наетия имот.

13. През време на ползване на имота НАЕМАТЕЛЯТ полага грижите на добър стопанин, съобразявайки се с добрите нрави и спокойствието на живеещите, вътрешния ред на сградата, противопожарните и хигиенни правила и изисквания на общинските и други служби.

14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне имота при прекратяване на този договор във вид, не по-лош от този, в който го е получил лично от НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И СРОК НА ДОГОВОРА:

15. Настоящият договор се сключи за срок от __ месеца, считано от датата на подписване на настоящия договор.

16. Настоящият договор се прекратява при изтичане на договорения срок.

17. След изтичане на наемния срок договорът може да бъде продължен при същите или други условия с изричното съгласие на страните.

18. В случай, че едната от страните прекрати едностранно договора преди изтичане на неговия срок, то тя дължи на другата като обезщетение трикратния размер на уговорения в този договор наем.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

19. Към настоящия договор двете страни могат да прилагат допълнителни условия и споразумения по взаимно съгласие в писмен вид. Приложените споразумения са неделима част от договора.

20. Страните по настоящия договор решават възникналите между тях спорове по взаимно споразумение, а ако това се окаже невъзможно, по съдебен ред.

21. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащата законодателна уредба на Република България.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа както следва:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Показания на електромера:

I. _____

II. _____

Показания на водомера:
